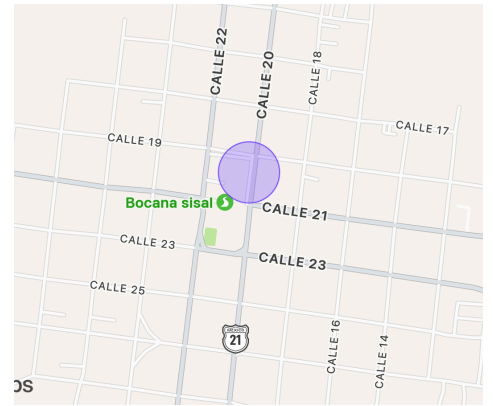


Conkal, Conkal

\$3,395,000 EN VENTA

## Casa en venta en Privada Botanico Conkal Merida de 3 recamaras y piscina



3 Recámaras	3 Baños	1 Medios baños	2 Estacionamientos	186 m <sup>2</sup> de construcción	263 m <sup>2</sup> de terreno
2 Pisos	A estrenar Antigüedad	1300 Mantenimiento	EB-EG6219 ID		

### Descripción

Casa en venta con 3 recámaras y piscina en Conkal, al norte de la ciudad de Mérida. Botánico es una privada residencial, la cual nos presenta su nueva etapa en pre venta que constará de 33 residencias, con un acabado minimalista y en armonía con la belleza natural del entorno.

MODELO 216:

### PLANTA BAJA

- Cochera techada para 2 autos, con piso de concreto estampado.
- Fachada de piedra.
- Cocina vestida con granito y carpintería en las gavetas interiores.
- Sala.
- Comedor.
- Medio baño para visitas.
- Recámara con espacio para clóset y Baño completo.
- Pisos ceramizados.
- Área de lavado techado.
- Puertas corredizas de piso a techo.

### Amenidades

- Alberca
- Balcón
- Terraza
- Estacionamiento techado
- Seguridad 24 horas
- Cocina equipada
- Fraccionamiento privado

- Piscina con acabada Chukum.
- Terraza con piso.

#### PLANTA ALTA

- Recámara principal.
- Espacio para closet vestidor en recámara principal.
- Baño en recámara principal.
- Recámara secundaria con espacio para closet.
- Baño en recámara secundaria.

Precio: \$3,395,000\*

#### MODELO 258 UNA PLANTA:

- Cochera techada para dos autos.
- Cocina vestida con meseta de granito.
- Cuarto de servicio con baño completo.
- Medio baño de visitas.
- Amplia recámara principal con closet vestidor.
- Baño completo en recámara principal.
- 2 recámaras secundarias con área de closet y baño completo.
- Piscina conforme a proyecto.
- Amplia terraza con vista a la piscina.
- Ventanas corredizas en sala comedor.

Precio: \$ 4,395,000

Entrega Inmediata

\*Precio y disponibilidad sujeto a cambio sin previo aviso.

\*Aplica restricciones.

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

\*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

\*\*Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

\*\*\*El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

\*\*\*\* El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.

